



T.C.
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Plan ve Proje Müdürlüğü

Tarih: 28/07/2025

Konu : Karaçulha Mahallesi, 31 Nolu
3194/18. Madde İmar Uygulaması 2. Askı İlanı.

ASKI İLAN TUTANAĞIDIR

Belediyemiz Encümeni'nin 12.12.2023 tarihli ve 4007 sayılı kararı ile kabul edilen **Karaçulha Mahallesi, 31 nolu** uygulama sahasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması işlemlerine ait parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine göre Muğla Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 09/07/2024 tarih ve 200 sayılı kararı ile onaylanmış olup, onaylanan parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri 07.08.2024 – 05.09.2024 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan panosunda askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde taşınmaz maliklerince yapılan itirazlar değerlendirilerek, Belediyemiz Encümeninin 25.02.2025 tarihli ve 560 sayılı Kararı ile parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri yeniden onaylanarak, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin "b" bendi gereğince Muğla Büyükşehir Belediye Encümeninin 17/07/2025 tarihli ve 267 sayılı Kararı ile 31 Nolu imar uygulama sahasına ilişkin parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri yeniden onaylanmıştır.

Kabul edilen ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine göre onanan **Karaçulha Mahallesi, 31 nolu** uygulama sahasının, parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin bir nüshası 1(bir) ay süreyle 29/07/2025 tarihinden itibaren ilgililerin incelemesi için saat 08.30' da 2. kez askıya yeniden çıkarılacak olup, 27/08/2025 tarihi mesai bitimine kadar 1(bir) ay süre ile Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan panosunda asılacaktır. Askı süresi bitiminde kesinleşecek olan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinde gösterilen parsel ve maliklerce itiraz olmaması halinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi, 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerinin ve Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tarafından onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu plan hükümlerinin ilgili maddelerine göre re'sen tapuya tescil ettirilecektir.

İlçemiz, Karaçulha Mahallesi, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tarafından onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında O22d-14a-1c, O22d-14a-2b, O22d-14a-2c, O22d-14a-2d, O22d-14a-3a, O22d-14a-4b, O22d-14b-1a ve O22d-14b-1d nolu imar paftalarında yer alan, Karaçulha Mahallesi, 864,869, 873, 880, 882, 883, 884, 885, 888, 957, 959, 978, 979, 980, 981, 983, 984,985, 1068, 4490, 4491, 4492, 4532, 4538, 4539, 4553, 4555, 4562, 4564, 4570,4572, 4574, 4576, 4587, 4589, 4592, 4623, 4632, 4641, 4649, 4729, 4730,4731,4735, 4736, 4748, 4749, 4797, 4806, 4843, 4851, 4852, 4880, 4881, 4914,5053, 5054, 5055, 5058, 5059, 5095, 5096, 5097, 5130, 5131, 5132, 5219, 7791,7792, 7827, 7828, 101 ada, 1, 2, 3 ve 4 parseller, 102 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 215 ada, 1 ve 2 parseller, 228 ada, 1 parsel, 259 ada, 1 ve 2parseller, 268 ada, 1 ve 2 parseller, 273 ada, 1, 3 , 4 ve 5 parseller, 290 ada, 1 ve 2 parseller, 315 ada, 1, 2 ve 3 parseller, 319 ada, 1, 2, 3 ve 4 parseller, 2019 ada, 31, 32, 33, 34, 35, 36,



37, 43, 52, 53, 58, 59, 63, 64,65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84 parseller, 2032 ada,1, 2, 3, 4 ve 5 parseller, 2033 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, ve 22 parseller, 2034 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parseller, 2035 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13 parseller, 2037 ada, 2 parsel, 2192 ada, 9, 10, 11, 13, 14, 15,18, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 70, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 90, 91, 93,94, 95, 96, 97 parseller, 2193 ada, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19,20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 45, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61,62, 63, 64, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 78, 79, 81 ve 88 parseller, 2218 ada,1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel nolu taşınmazların tamamı ile kısmen uygulamaya girecek olan, 1005 parsel, 2019 ada, 24, 25, 30, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 50, 51, 54, 55, 56,57, 62, 72, 74, 75, 81 parseller, 2192 ada, 8, 12, 16, 17, 19, 24, 34, 38, 39,40, 42, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 84, 85, 89, 92,107, 108 parseller ve 2193 ada, 7, 8, 15, 21, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 65, 68, 77,80 parsel nolu taşınmazlar ile yoldan ihdas edilmeyip Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P.) oranına dahil edilecek 77 adet ihdas alanlarının yer aldığı, Karaçulha Mahallesi 31 Nolu uygulama bölgesinin,

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine, 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin ilgili maddeleri ve Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tarafından onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu plan hükümlerine göre hazırlanan parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri 29/07/2025 tarihinde saat 08:30’da Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan panosunda askıya çıkarılmış olup, 1 (bir) ay süre sonunda 27/08/2025 tarihinde saat 17:30’da askıdan indirilecektir.

İlanen duyurulur.

Bayram ÇATAL
Har. ve Kad. Teknikeri

Zafer UYSAL
Harita Mühendisi

Kutluhan AYKANAT
Plan ve Proje Mtd.V.

Halktan

U Y G U N D U R

28/07/2025

Güzide ÖZKAYA
Belediye Başkanı
Belediye Başkan Yardımcısı



Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:17 48300 FETHİYE/MUĞLA

Çağrı Merkezi: 444 90 82 Tel: 0 252 614 10 20 Faks: 0 252 614 67 92

Web: www.fethiye.bel.tr E-posta: yazisleri@fethiye.bel.tr Kep: fethiyebelediyesi@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için: